

東久留米市公共施設 スリム化基本構想（素案）

～市制施行100周年を見据えた公共施設の将来像～

第1章 はじめに

<策定の背景と目的>

- 「未来志向の公共施設の考え方」で示す目指す姿の実現には、
- まちづくりの視点を持ってスリム化を進めるため、都市として望ましい公共施設のあり方の検討が必要
 - 二重投資を避けた効果的・効率的な取り組みを推進するため、将来の具体的な公共施設の姿の構想が必要

「公共施設のスリム化に向けた基礎調査」を実施

本構想は基礎調査の結果を踏まえ、本市が取り組む「**公共施設のスリム化**」の方向性を示すとともに、市制施行100周年に向けて現時点で目指すべきと考える「**公共施設の将来像**」を明らかにすることを目的に策定

<位置付け>

- 公共施設マネジメントにおける長期的なビジョンとして、現時点における目指すべき姿である「**公共施設の将来像**」を示すもの。
- 公共施設マネジメントにおける個別具体の取り組みを、**二重投資を避けながら効果的・効率的に推進していくための指針**となるもの。

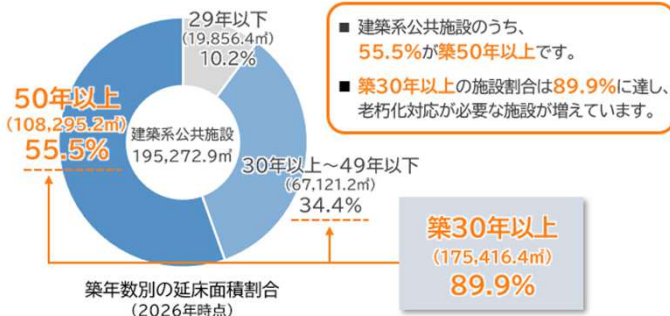
<目標年次と対象施設>

目標年次 **2070年**

対象施設 **110施設**（総延床面積195,272.9㎡）

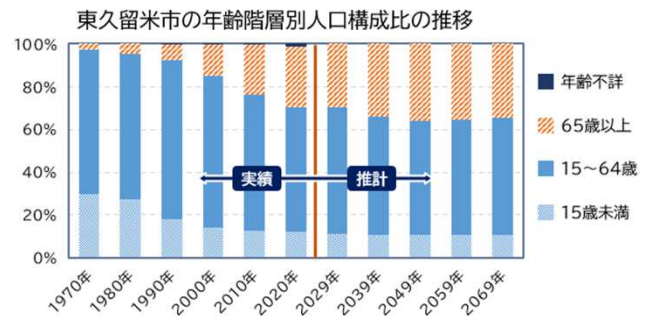
第2章 公共施設に関する現状について

施設の老朽化と将来更新費用の増大



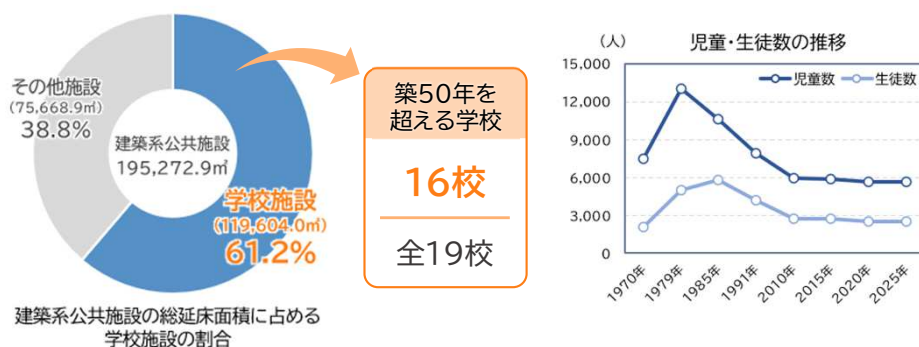
多くの施設が老朽化し、今後は改修だけでなく建て替えも必要
物価上昇等の影響により、将来更新費用はさらに増大

人口構造の変化による財政状況の深刻化



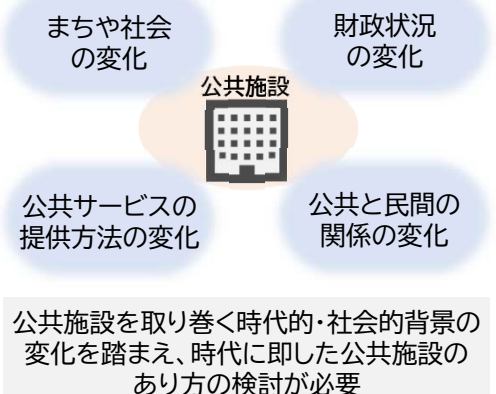
人口構造の変化により、市税収入の伸び悩みや義務的経費が増加し、公共施設整備における財政状況はさらに厳しくなる

学校施設の建て替え需要の集中と児童・生徒数の減少



本市公共施設の6割以上を占める学校施設が、今後一斉に建て替えの時期を迎える一方、児童・生徒数の減少により施設の需要と供給に不均衡が生じると想定される

公共施設に求められるものの变化



第3章 公共施設のスリム化について

<「公共施設のスリム化」の定義>

公共施設のスリム化

公共施設を持続可能なものとするための
施設総量の適正化

+

さらに住みやすいまちとするための
施設の魅力向上

公共施設のスリム化は、施設の将来更新費用の削減に向けた取り組みであるだけでなく、公共施設を時代に即したより便利で魅力あるものに「再生」していくことを契機とした「新たなまちづくり」の取り組みです。

本市ではこの考え方を大切にしながら「費用の削減」と「新たな付加価値の創出」の両立、さらには「都市としての魅力向上」につながる公共施設のスリム化を推進していきます。

<公共施設のスリム化における検討軸>

公共施設の現状やスリム化の定義を踏まえて、スリム化における検討軸として以下2点を定めました。

学校施設の適正規模・適正配置によるスリム化

公共施設マネジメントにおける学校施設の課題の大きさ

将来需要を見極めた戦略的な施設更新の必要性

地域の拠点としての学校の重要性

機能（サービス）を重視したスリム化

「施設単位」から「機能単位」のマネジメントへの転換

「まちづくり」における公共施設機能のあり方の検討

第4章 学校施設の適正規模・適正配置によるスリム化

適正 規模（将来必要学校数）の検討

<検討の視点>

- 1 将来の児童・生徒数の見通しを踏まえたマクロな視点からの検討
- 2 学級数を基準とした検討

<検討フロー>

STEP1 2070年までの児童・生徒数を推計

STEP2 検討エリアの設定

STEP3 エリア毎の合計学級数から
2070年までの必要学校数を算出

<適正規模の方向性>

2070年における必要学校数は、
小学校9校・中学校4校の合計13校と想定します

学校種	小学校		中学校		合計
	西側エリア	東側エリア	西側エリア	東側エリア	
現在の学校数	9校	3校	5校	2校	19校
2070年の必要学校数 (▲再編が必要な学校数)	7校 (▲2校)	2校 (▲1校)	3校 (▲2校)	1校 (▲1校)	13校 (▲6校)
将来の小学校・中学校数 (▲再編が必要な学校数)	9校(▲3校)		4校(▲3校)		

適正 配置（将来学校配置）の検討

<検討の視点>

- 1 通学距離を重視した配置
- 2 「地域の拠点」としての機能向上につながる配置

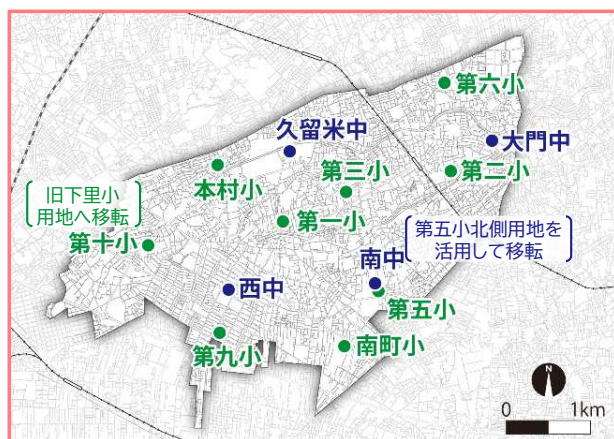
<検討フロー>

STEP1 現在の学校配置・通学距離の現状把握

STEP2 通学距離を重視した配置パターンを
エリア毎に検討(複数パターンを抽出)

STEP3 STEP2で抽出した配置パターンを
多角的な視点から比較検討

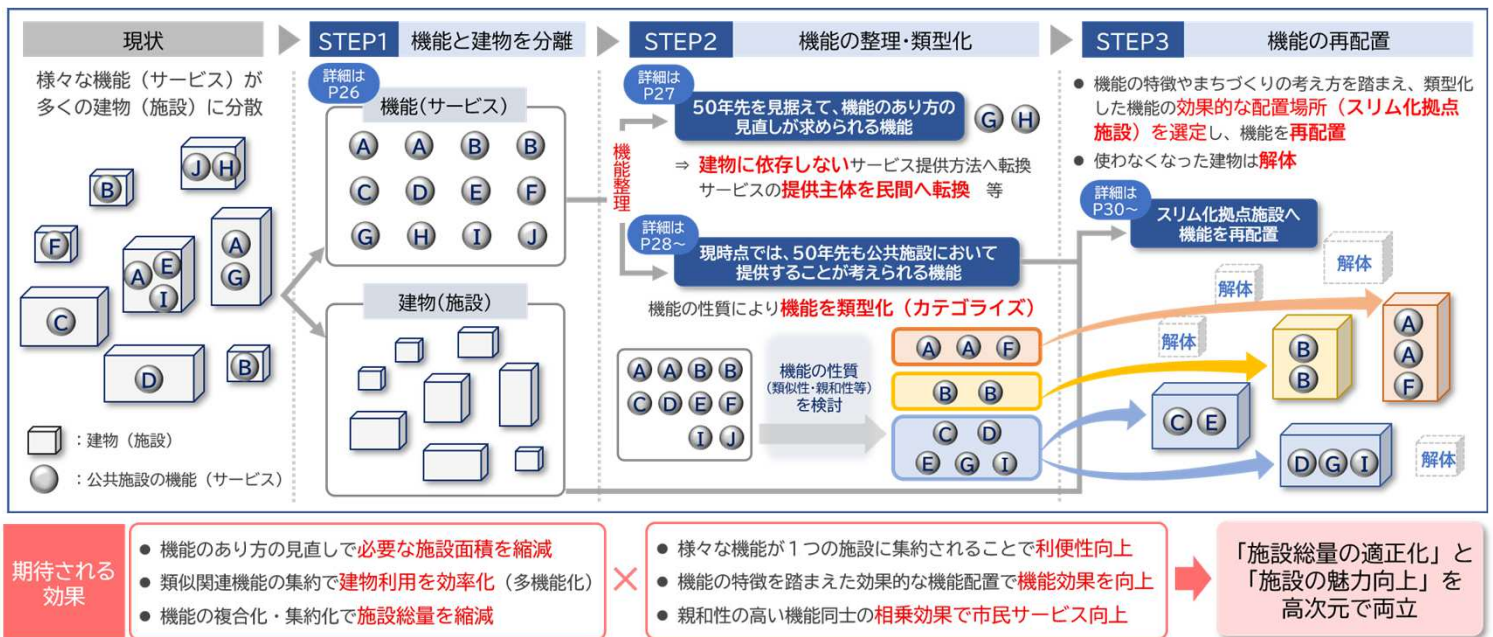
<適正配置の方向性>



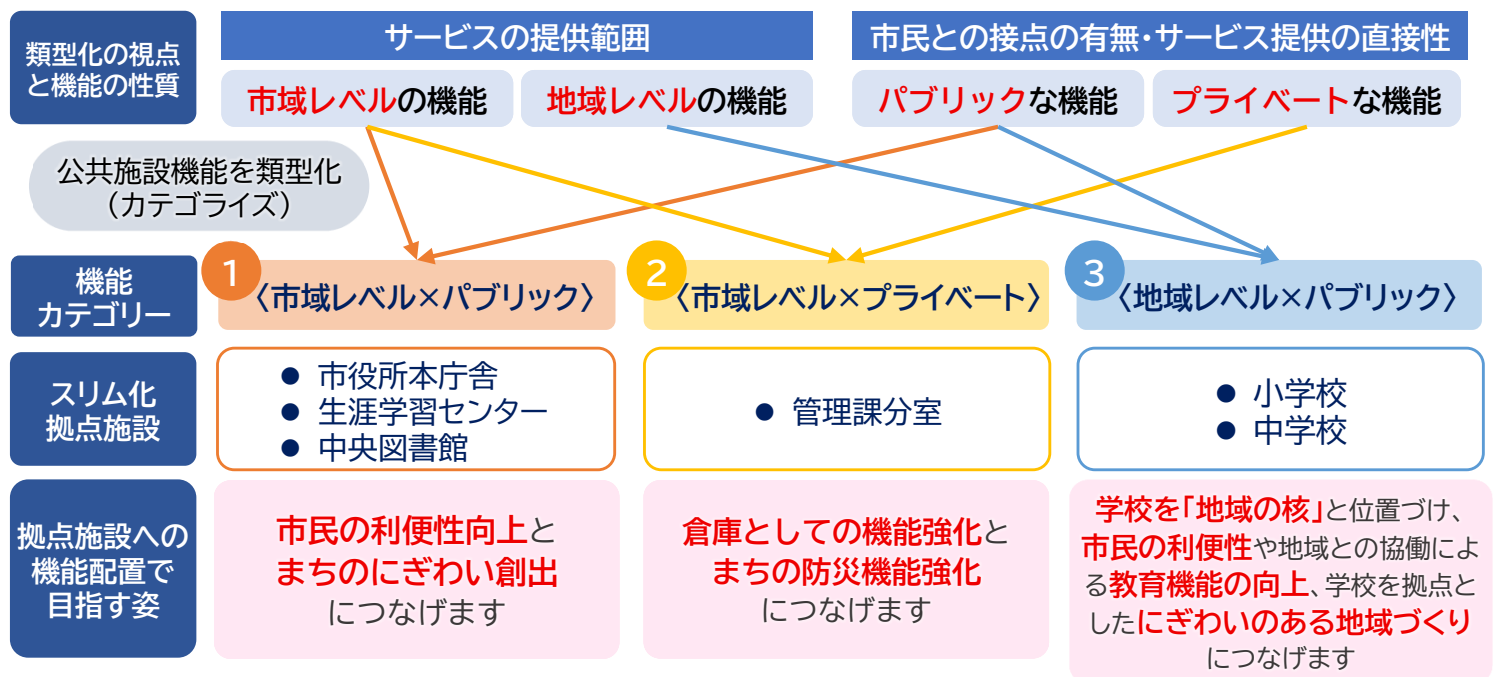
第5章 機能(サービス)を重視したスリム化

<機能を重視したスリム化の考え方>

機能そのものとその配置場所(建物)について、以下のフローにより段階的に検討を進めることで、「施設総量の適正化」と「施設の魅力向上」の高次元での両立を目指します。



<機能の類型化及び機能再配置(スリム化拠点施設)の検討>

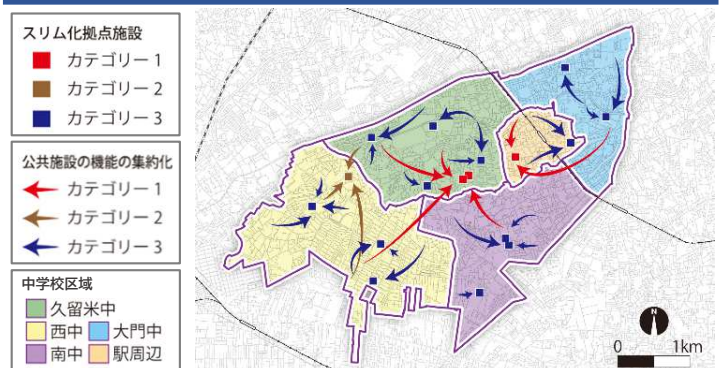


第6章 公共施設の将来像

第4章・第5章の検討結果を踏まえ、現時点で本市が目指していく公共施設の将来像は別紙に示すとおりです。本市ではこの将来像を見据えながら、これからの公共施設マネジメントの取り組みを戦略的に推進していきます。

しかし、この将来像は確定したものではありません。本市では、市民の皆様の声に耳を傾けながら、時代に即したより良い公共施設のカたちをこれからも考え続けていきます。

【スリム化による「公共施設の将来像」の全体イメージ】



※スリム化拠点施設に市内の公共施設機能が集約されることを示したイメージ図であり、矢印の数や起点の位置に意味はありません

第7章 将来像の実現に向けたスリム化の進め方

1 スリム化拠点施設の建て替えに合わせた「段階的なスリム化」の推進

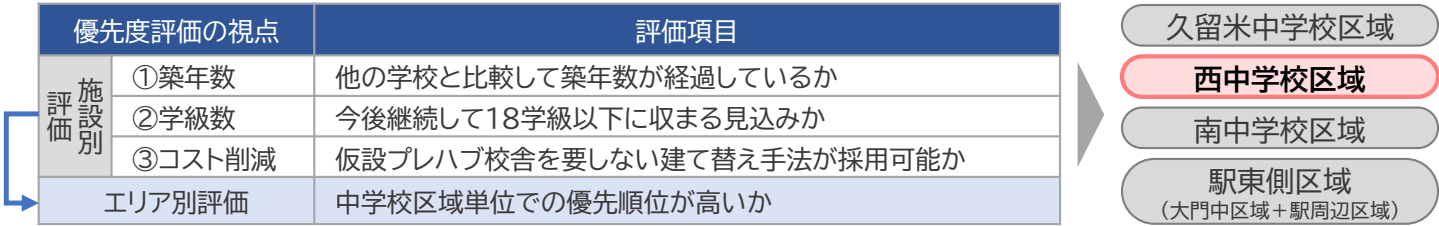
- 拠点施設への機能集約によるスリム化は、効果的・効率的な建て替えの順番を検討のうえ、**拠点施設の建て替えに合わせて段階的に進めていく**ことを基本的な考え方とします。
- 実際に建て替えと機能集約を行う時期までの既存施設の維持保全に「**バックキャストिंगの考え方**」を取り入れることで、「既存施設の安全性」と「スリム化の効率性」の両立を図ります。

<学校以外の施設の建て替えに関する考え方>

区分	施設名	建て替え時期に関する考え方
スリム化拠点施設	市役所本庁舎	目標耐用年数(2071年)を目途とした建て替え
	生涯学習センター、中央図書館	2035年を目途とした建て替え
	管理課分室	早期の機能集約に向けた検討
単独での建て替えが想定される施設	スポーツセンター	目標耐用年数(2074年)を目途とした建て替え
	さいわい福祉センター	目標耐用年数(2070年)を目途とした建て替え
	児童発達支援センター わかくさ学園	目標耐用年数(2083年)を目途とした建て替え

<学校施設の建て替えに関する考え方>

建て替え時期の集中が課題となっている学校施設は、建て替え優先度に関する施設別評価とそれを踏まえたエリア別評価を行った結果、**西中学校区域の学校を優先的に検討**するものとします。今後はこれを踏まえて、建て替えの効果的な進め方や課題等について教育委員会において教育的な視点からさらに検討を行い、1校目の建て替え着手校を示していく予定です。



2 未来志向の公共施設の考え方に基づく「プロジェクト単位」での詳細検討

- 「**スリム化拠点施設**」と「**集約対象機能**」を一体とした**プロジェクト単位**で順次検討を進めます。
- 市民や地域の声に耳を傾けながら、実際の施設再編の内容等について詳細な検討を行っていきます。

第8章 スリム化の効果と着実な推進に向けて

<スリム化による費用削減効果>

試算の結果、将来更新費用は年平均で**約27.1億円**となり、**年間約12.6億円の削減**が見込まれます。
しかし、現在要している経費からは**約10.1億円の乖離**があるため、さらなる費用削減や財源の確保に取り組む必要があります。



<推進にあたっての費用削減や財源確保の考え方>

以下の方策により費用の削減と財源の確保に努め、将来像の実現に向けた個別プロジェクトを着実に推進します。

施設整備規模の最適化

維持保全及び運営経費の縮減

民間のノウハウや資金の活用

特定財源の確保

公共施設跡地の有効活用

東久留米市公共施設スリム化基本構想〈概要版〉 令和9年〇月

カテゴリー1 <市域レベル×パブリック>



スリム化拠点施設		
市役所本庁舎・生涯学習センター・中央図書館		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	行政事務所	ごみ対策清掃事務所 わくわく健康プラザ こども家庭センター 郷土資料室(わくわく健康プラザ内)
	教育相談室	教育センター中央相談室
	学校支援室	教育センター滝山相談室
子育て支援系	こども家庭センター	こども家庭センター
	保健センター・休日診療	わくわく健康プラザ
福祉系	児童発達支援センター	児童発達支援センターわくわくさ学園分室
	男女平等推進センター	男女平等推進センター
コミュニティ系	文化財展示	郷土資料室(わくわく健康プラザ内)
	生涯学習系	下里木邑道徳館
その他	シルバー人材センター	シルバー人材センター(旧下里木邑道徳館)
	スポーツ系	総合体育館

カテゴリー2 <市域レベル×プライベート>



スリム化拠点施設		
管理課分室		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
その他	各種倉庫	郷土資料室(第三小学校内)
		下里木邑道徳館
		郷土資料室(わくわく健康プラザ内)
		文化財保存室
		民衆保存館
		旧下里木邑道徳館

この公共施設の将来像は、確定したものではありません。
今後も、公共施設を取り巻く状況の変化に柔軟に対応していくとともに、プロジェクト単位での具体的な取り組みを進める中で、市民の皆様とともにさらに検討していきます。



カテゴリー3 <地域レベル×パブリック>

久留米中学校区域



スリム化拠点施設		
久留米中学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
子育て支援系	児童館	中央児童館
	地域包括支援センター	北部地域包括支援センター
コミュニティ系	多目的スペース	さいわい福祉センター
	一般図書	さいわい福祉センター

スリム化拠点施設		
第一小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第八分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	八幡町地区センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第三小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第三分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	中央町地区センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
本村小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第九分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	野火止地区センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第五小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第五分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	ひばりが丘地区センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
南町小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第六分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	南町地区センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
南中学校 (第五小学校北館用地を活用した移転建て替え)		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
子育て支援系	児童館	子どもセンターひばり
	地域包括支援センター	中部地域包括支援センター
コミュニティ系	多目的スペース	南部地域センター
	一般図書	ひばりが丘図書館

西中学校区域



スリム化拠点施設		
西中学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第十分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	西部地域包括支援センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第九小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第九分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	滝山地区センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第十小学校 (旧下里木邑小学校用地へ移転建て替え)		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第十分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	西部地域センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第六小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第一分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	浅間町地区センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第六小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第一分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	浅間町地区センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第九小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第十分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	西部地域センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第十小学校 (旧下里木邑小学校用地へ移転建て替え)		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第十分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	西部地域センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第十小学校 (旧下里木邑小学校用地へ移転建て替え)		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第十分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	西部地域センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第十小学校 (旧下里木邑小学校用地へ移転建て替え)		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第十分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	西部地域センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第十小学校 (旧下里木邑小学校用地へ移転建て替え)		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第十分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	西部地域センター
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第十小学校 (旧下里木邑小学校用地へ移転建て替え)		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第十分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	西部地域センター
	コミュニティ系	一般図書

駅周辺区域



スリム化拠点施設		
第二小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第四分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	新川第一第二学童保育所
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第二小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第四分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	新川第一第二学童保育所
	コミュニティ系	一般図書

スリム化拠点施設		
第二小学校		
機能分類	機能名	機能を有する施設名
行政系	消防団詰所	消防団第四分団詰所
	子育て支援系	学童保育所
福祉系	老人福祉センター	新川第一第二学童保育所
	コミュニティ系	一般図書

※青い囲みは、中学校レベルに分類されるが区域内に中学校が存在しないため、小学校に配置する施設